

COMUNE DI FIRENZE

Variante al Piano Operativo del Comune di Firenze “ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2” con apposizione vincolo preordinato all’esproprio

Approvazione Progetto Definitivo Linea Tramviaria 4.2 “ Tratta le Piagge-Campi Bisenzio” con dichiarazione della pubblica utilità e occupazione temporanea

Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA - MISURA M2C2
INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR) CUP H91J12000770005

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 11, 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 dell’8 giugno 2001, degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990, dell’art. 1 della L.R. 12 del 26 aprile 2022, nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005,

La Direttrice della Direzione Urbanistica

e

La Direttrice della Direzione Patrimonio Immobiliare

Premesso quanto segue:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 633 del 14/06/2021 la Regione Toscana ha approvato lo schema di Accordo di Programma denominato “Accordo di Programma per l’estensione del sistema tramviario fiorentino nell’area metropolitana e il collegamento infrastrutturale metropolitano fra le città di Firenze e Prato” da sottoscrivere tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Bagno a Ripoli, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Firenze, Comune di Prato, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Scandicci”;
- all’art. 5 “*Progettazione delle estensioni verso Campi Bisenzio e Sesto Fiorentino*”, punto 6, del sopra citato Accordo si prevede tra l’altro che:
 - il Comune di Firenze è soggetto attuatore per le varie fasi di progettazione, verifica e approvazione delle opere nonché realizzatore dell’intera linea tramviaria;
 - il Comune di Campi Bisenzio si impegna ad attivare le procedure preliminari di carattere urbanistico, ed espropriativo di propria competenza necessarie per garantire la realizzazione delle opere, comprese nel proprio territorio comunale;
- con deliberazione n. 309 del 13 luglio 2021 della Giunta Comunale di Firenze e con deliberazione n. 94 del 25 maggio 2021 della Giunta Comunale di Campi Bisenzio è stato approvato il suddetto schema di accordo, sottoscritto il 25 novembre 2021 e approvato con D.P.G.R.T. n. 267 del 14 dicembre 2021;
- in data 14 giugno 2024 è stato sottoscritto tra il Comune di Firenze e il Comune di Campi Bisenzio l’Accordo Attuativo per regolare convenzionalmente l’effettuazione dei procedimenti e le rispettive competenze per la realizzazione dell’opera in questione, approvato dalla Giunta Comunale di Firenze con deliberazione n. 296 del 7 giugno 2024 e dalla Giunta Comunale di Campi Bisenzio con deliberazione n. 122 del 28 maggio 2024;
- il progetto riguarda la realizzazione della nuova linea tramviaria 4.2 “le Piagge-Campi Bisenzio” che, nell’ambito del sistema tramviario fiorentino, collegherà il Comune di Firenze al Comune di Campi Bisenzio;

AVVISANO che

1. In data 8 ottobre 2024 il Comune di Campi Bisenzio ha indetto la conferenza di servizi decisoria preordinata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAU), comprendente il provvedimento di VIA e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l’esercizio del progetto in oggetto, previsto dall’art. 27-bis del d.lgs. 152/2006;
l’avviso di indizione è stato pubblicato nella pagina web <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/document/open?id=2155>

2. Il progetto prevede la realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 Tratta Le Piagge - Campi Bisenzio, quale prosecuzione della Linea 4.1 “Leopolda – Piagge”;

3. In data 17 aprile 2025 la conferenza di servizi PAU ha dato atto che “l’opera in oggetto è un’opera pubblica oggetto di finanziamento parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e richiede variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica” e ha informato i partecipanti che “l’approvazione del progetto definitivo dell’opera costituisce variante agli strumenti urbanistici (c.d. variante automatica ai sensi dell’art. 1 della L.R. 12/2022) e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori e apposizione del vincolo preordinato per l’esproprio”; sono stati così assolti gli adempimenti previsti dall’art. 1, comma 1, della L.R. 12/2022 per l’avvio del procedimento della variante urbanistica PNRR nell’ambito della conferenza dei servizi PAU;

4.a cura dei rispettivi Comuni (Firenze e Campi Bisenzio) è pertanto avviato sulle particelle interessate, per le parti dell’opera non conforme, la variante urbanistica ai sensi della L.R. n. 12 del 26 aprile 2022 con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

5.con la determinazione motivata di conclusione della PAU sarà fra l’altro approvato il progetto definitivo e dato atto della dichiarazione della pubblica utilità dell’opera medesima;

AVVISANO ALTRESÌ che

1.ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/2001, il conseguimento dell’efficacia della variante urbanistica determinerà per le parti dell’opera non conformi ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Firenze, l’apposizione del vincolo espropriativo sulle seguenti particelle:

1) ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A fg. 38 part. 501 e 503; 2) COMUNE DI FIRENZE fg. 39 part. 52 e 766;

AVVISANO INOLTRE che

1. ai sensi degli artt. 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 dell’8 giugno 2001 nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005, il Comune di Firenze ha avviato il procedimento di approvazione dell’ intero progetto definitivo dell’opera pubblica denominata “Linea tramviaria 4.2 Le Piagge - Campi Bisenzio”, con dichiarazione di pubblica utilità e di occupazione temporanea;

2. il Comune di Firenze in quanto autorità che realizza l’opera pubblica sopra indicata, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 2 della L.R. n. 30/2005, è anche competente alla emanazione degli atti del procedimento espropriativo necessario per la realizzazione dell’opera stessa, che interessa il territorio dei Comuni di Firenze e di Campi Bisenzio;

3. beneficiari dell’esproprio sono il Comune di Firenze ed il Comune di Campi Bisenzio per le aree ricadenti nel territorio di rispettiva competenza amministrativa.

Sono interessati dalla procedura espropriativa e/o occupazione temporanea, i sottoelencati beni immobili **posti nel COMUNE DI FIRENZE** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali :

1) COMUNE DI FIRENZE fg. 39 part. 56, 779, 766, 52, 770, 136, 47, 48, 758, 750, 247, 711, 43, 44, 299, 363, 356, 355, 354, fg. 38 part. 106, 81, 75, 402, 396, 74, 374, 377, 357, 358, 485, 29 – 2) ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE fg. 38 part. 356 – 3) COMUNE DI SESTO FIORENTINO fg. 39 part. 922 – 4) KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA fg. 39 part. 845 (tutti i subalterni) – 5) LOMBARDI GALARDI Francesca, LOMBARDI Laura, LOMBARDI Paolo fg. 39 part. 712 – 6) MOSIICI Gianluca, MOSIICI Marina fg. 39 part. 8 – 7) NUCCI Alessandro, NUCCI Nicola fg. 39 part. 248, fg. 38 part. 125, 527 – 8) HOSTER HABITAT SRL fg. 38 part. 394, 439, 438 – 9) OFFICINA PERUZZI DI PERUZZI ROBERTO & C SNC fg. 38 part. 221 (tutti i subalterni) – 10) BINI Adriana fg. 38 part. 27 – 11) AUTOSTRADE PER L’ITALIA SPA fg. 38 part. 559, 245, 548, 550 – 12) ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA fg. 38 part. 501, 503, 505, 507, 606, 499, 497, 495, 493, 490 – 13) INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA fg. 38 part. 599 – 14) CIAMBELLOTTI Laura, SESTINI Filippo Vittorio, SESTINI Susanna fg. 38 part. 9 – 15) RASTRELLI Riccardo, RASTRELLI Roberta, RASTRELLI Romina fg. 38 part. 598 – 16) BELLINA Beatrice fg. 38 part. 592, 175, 3, 4 – 17) COSTA Donatella, COSTA Guido, COSTA Laura, COSTA Silvia, COSTA Stefano, PAD MULTIENERGY S.P.A. fg. 27 part. 437, 628, 961 – 18) PROIETTI Claudio fg. 27 part. 476 (tutti i subalterni) – 19) SAMBATI Salvatore fg. 27 part. 531 (tutti i subalterni), 1044 – 20) PIERUCCI Stefano fg. 27 part. 1043, 80 – 21) FIORENTINA GAS SPA fg. 27 part. 607 – 22) COSTA Arturo fu Guido, COSTA Giuseppe fu Guido fg. 27 part. 468, 466.



Sono interessati dalla procedura espropriativa e/o da occupazione temporanea, i sottoelencati beni immobili **posti nel COMUNE DI CAMPI BISENZIO** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

1) COMUNE DI FIRENZE **fg. 36 part. 159, 423, 421, 358, 636, 683 – 11)** AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA **fg. 36 part. 715 – 23)** PARROCCHIA DI SAN DONNINO **fg. 38 part. 782, 1107 – 24)** DALY Maria Grazia, LULLI Ulderigo **fg. 38 part. 1108 – 25)** DELLI Riccardo, DELLI Andrea **fg. 38 part. 98 – 26)** DALY Maria Grazia **fg. 38 part. 1031 – 27)** ENTI URBANI SENZA CORRISPONDENZA AL CATASTO FABBRICATI **fg. 38 part. 771, 773, 775 – 28)** DALY Umberto **fg. 38 part. 779 – 29)** TEMPESTINI Giovanni, TEMPESTINI Giovanna, TEMPESTINI Paolo, TEMPESTINI Cristiano, TEMPESTINI Cristina, TEMPESTINI Franca, TEMPESTINI Lia, TEMPESTINI Marcella, TEMPESTINI Italo **fg. 38 part. 777, 1109 – 30)** PETRUCCI Luca, PETRUCCI Fabio **fg. 38 part. 776, 994 – 31)** CO.M.ED. SRL **fg. 38 part. 768 – 32)** ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE **fg. 38 part. 766, fg. 36 part. 427, 426, 425 – 33)** SRL COSTRUZIONI MARGHERI **fg. 38 part. 772 – 34)** UGOLINI FORNITURE D'ARREDAMENTO SRL **fg. 38 part. 1035 – 35)** NANNUCCI Maria Grazia, NANNUCCI Annamaria **fg. 38 part. 770 – 36)** BOCCHI Nino, CAMPAGNI Roberto, BITUMSTRADE DI MAZZUOLI MARIO & C. SAS, EDILNIKE SAS DI SHTATRI NIKE & C. **fg. 36 part. 513, 516 – 37)** EDILNIKE SAS DI SHTATRI NIKE & C. **fg. 36 part. 511, 514, 510, 199, 509, 508 – 38)** MAURI Serena **fg. 36 part. 148 – 39)** CONTI Otello fu Giulio, CONTI Isabella fu Giulio, CONTI Alfonso fu Demetrio, CONTI Enrico fu Giulio, CONTI Pasquale fu Demetrio, CONTI Serafino fu Demetrio **fg. 36 part. 420, 419 – 40)** ATTANASIO Francesco **fg. 36 part. 418, 397 – 41)** CHINI Margherita **fg. 36 part. 417, 399 – 42)** DEL BRAVO Maria **fg. 36 part. 395 – 43)** DEL BRAVO Carlo **fg. 36 part. 389 – 44)** SALVADORI Maria Giuliana **fg. 36 part. 445 – 45)** COLZI Perla Maria, COLZI Massimiliano, COLZI Giuliano, COLZI Cristina, COCCHI Franca **fg. 36 part. 388, 404 – 46)** ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE **fg. 36 part. 403, 32 – 47)** COLZI Evelina ved. Peccioli **fg. 36 part. 406 – 48)** FRATI Tina, FRATI Elisabetta, NARDI Liliana **fg. 36 part. 439, 441 – 49)** PAOLI Rolando **fg. 36 part. 443 – 50)** PICCIOLI Fiorenza, PICCIOLI Fiorenzo, CACIOLLI Franco **fg. 36 part. 409, 411, 436 – 51)** CECCONI Sergio, CECCONI Giorgio, CECCONI Albano **fg. 36 part. 414, 447 – 52)** CECCONI Gina **fg. 36 part. 429, 438, 437 – 53)** CECCONI Dante **fg. 36 part. 432, 483 – 54)** GABBRIELLI Fabio, MERCATI Catia **fg. 36 part. 42 (tutti i subalterni) – 55)** LENZI Vittoria **fg. 36 part. 18, 788 – 56)** SALVAGNINI Cristina, SALVAGNINI Leonardo, FILIPPINI Carla **fg. 36 part. 30 – 57)** DE BIASE Maria, GAROFALO Vincenzo **fg. 36 part. 19 – 58)** STASOLLA SALKANOVIC Andrea **fg. 36 part. 841, 842 – 59)** CIAMPALINI Franco, CIAMPALINI Roberto **fg. 36 part. 262, 59, 60, 62, 230, 790, 65 – 60)** NICCHI Alberto **fg. 36 part. 61 – 61)** PAOLI Daniela, PAOLI Daniele **fg. 36 part. 63, 74, 323, 324 – 62)** CIAMBELLOTTI Laura, SESTINI Filippo Vittorio, SESTINI Susanna **fg. 36 part. 66 – 63)** CIAMBELLOTTI Laura **fg. 36 part. 67 – 64)** PAOLETTI Lorenzo, PAOLETTI Piero, PAOLETTI Paolo, PAOLETTI Maria Teresa, PAOLETTI Maria Paola **fg. 36 part. 86 – 65)** BURCHINI Maurizio **fg. 36 part. 13, 789 – 67)** FLORENCE INSURANCE CLAIMS S.r.l. **fg. 27 part. 428, 152, 29 – 68)** BORETTI Giulio fu Antonio, BORETTI Dario fu Antonio, BORETTI Guido fu Antonio **fg. 27 part. 94, 482 – 69)** BORETTI Stefano **fg. 27 part. 481, 90 – 70)** SESTINI Filippo **fg. 27 part. 475, 76 – 71)** GIANNONI Carla, GIANNONI Giuliano, GIANNONI Carlo **fg. 27 part. 479, 472, 65, 67 – 72)** MARZI Camilla, BALLERINI Elisabetta **fg. 27 part. 66 – 73)** REGIONE TOSCANA **fg. 36 part. 79, 23, 658, 684, 64, 673, 685, 322, 527, fg. 27 part. 429, 430, 433, 440, 434, 437, 438, 439, 459, 460, 461 – 74)** A.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA **fg. 27 part. 436 – 75)** COCCI Roberto, COCCI Luciano **fg. 27 part. 464 – 76)** LENZI Simone, LENZI Saida, CHIARI Marina, RICASOLI Giuseppina, PASQUETTI Leandro, PECCHIOLI Alessandra, NISTRI Marinella, MANETTI Francesco, MAGGINI Andrea, LENZI Leopoldo, GORI Ennio, FIASCHI Giuliano, FANTI Roberta, CIANCHI Anna Maria, CIANCHI Marcella, BENELLI Sandra **fg. 27 part. 43, 46, 69, 70, 71 – 77)** PAPUCCI Alessandro Alfonso **fg. 27 part. 44 – 78)** MUGNAIONI Mary, MUGNAIONI Patrizia, MUGNAIONI Alessandra, MUGNAIONI Alessandro **fg. 27 part. 63, 74, 467, 470, 64, 75, 48 – 81)** POLI Grazia, CASTAGNOLI Sandro, POLI Alfiero, POLI Miriam, POLI Giovanna Maria, POLI Paolo, POLI Vanna, POLI Viviana **fg. 27 part. 68, 456, 47, 457 – 82)** BONECHI Marcella, CORALLI Luciano, GIORGI Tolmino, MARCHI Francesco, FRESCHI Letizia, CALCINAI Leonia, TANINI Andrea, TANINI Giovanni, TANINI Valeria **fg. 27 part. 72 – 83)** BORETTI Emiliano, BORETTI Alessio, TESI Maria Letizia, GRECCHI Franca Nadia, BORETTI Alessandra, BORETTI Alessandro, PAGNINI Marco, PAGNINI Sandra, PAGNINI Sara, PAGNINI Dorando, DESII Andrea, DESII Carla, BORETTI Mauro, CIRRI Dina Maria, DESII Anna Maria, GUIDUCCI Marta **fg. 27 part. 73 – 84)** BALLINI Luca, SERENO Maria Carmina, BALLINI Anita, COPPOLARO Rosa **fg. 27 part. 251 – 85)** TOMBERLI Anna Maria, TOMBERLI Luigi,

TOMBERLI Fabio, TOMBERLI Daniele, TOMBERLI Lucia **fig. 27 part. 23 – 86)** CIULLI Alessandro, BIONDI Maura, CIULLI Daniela **fig. 27 part. 27 – 87)** POLISTRATE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. **fig. 27 part. 576 – 88)** MARZI Giuseppe **fig. 27 part. 45 – 89)** MUGNAIONI Barbara, MUGNAIONI Sandra, PANERAI Fiorenza, PANERAI Nelly Luana **fig. 27 part. 49, 42 – 90)** VANZI PITTI Laura **fig. 27 part. 375 – 91)** MUGNAIONI Sandra, MUGNAIONI Barbara, FRATINI Sandro, FRATINI Maria Cristina, PANERAI Fiorenza, PANERAI Nelly Luana, FRATINI Marcello, FRATINI Corrado **fig. 27 part. 453 – 92)** RUCELLAI Bernardo **fig. 21 part. 1821 – 93)** SRL COSTRUZIONI MARGHERI **fig. 21 part. 2092, 2095, 2183 – 94)** CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO **fig. 36 part. 393, 77, 94, 95, 391, 236, 235, 1 e fig. 27 part. 95, 84 – 95)** COMUNE DI CAMPI BISENZIO **fig. 36 part. 686, 687, 688, 681, 705, 680, 702, 701, 697, 695, fig. 27 part. 495, 496, 474, 483, 93, 80, 493, 494, 492, 491, 469, 451, 455, 466, 468, 473, 485, 254, 257, 376, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 452, 462, 463, fig. 21 part. 2203, 2204, 2205, 2216, 2217, 2219, 2220, 2284, 112, 460, 458, 910 – 96)** PADELLINI Cinzia, VENDALI Stefano, BINI Giovanni, BORNAGHI Daniela, DINOTO Domenico, BAGAGLI Angela, MARZOLLA Edi, ALBICOCCHI Cinzia, CIOFI Vittorio, GATTAI Sabrina, BRESCIANI Renzo, CASINI Barbara, REICHELTA Claudio, NAPOLI Roberta, BRIGANTE Luca, CORONATO Federica, FABBRI Nicola, LODOVISI Elena, VIOLA Roberto Antonio, BINI Roberta, STEFANI Carlo, BIGIARINI Eleonora, FRENNA Francesca, BELLANOVA Pietrina, MAZZOLI Vanni, ROMANI Andrea, IEMMA Enrico, CERQUETELLI Marcello, PINTENARU Mihaela, PII Vanda, ROMANI Franco, MORELLI Lina, BANDINELLI Fabio, BANDINELLI Ilaria, BANDINELLI Sonia, CIANCHI Marcella m.GORI, GORI Ennio, MONTIGIANI Leonetto, LO IACONO Antonino Guido, VOLPE Assunata, NERI Maria Grazia, GREMIGNI Alessandra, GORI Elisabetta, NAPOLETANO Maria Gabriella, PARENTE Maurizio, MARCHI Gabriele, COSSU Antonio, SCARCELLI Rosario, DADDI Stefano, RICCI Sonia, PLACIDO Carmela, BIAGIOTTI Maria Pia, GATTAI Rolando, LEPRI Fiorenza mar. BAGAGLI, CALDI David Giovanni, KALUZHNYA Svitlana **fig. 21 part. 715 (tutti i subalterni) – 98)** TESI Patrick Jean **fig. 36 part. 11, 12 – 99)** GJIKOLAJ Lindita **fig. 36 part. 10**

Sono interessati SOLO da occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, i sotto elencati beni immobili posti nel COMUNE DI FIRENZE ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

102) E-DISTRIBUZIONE SPA, CREDEMLEASING SPA, GASPARRINI Fabrizio, RUSSO Michelina, NICCOLAI SRL, MAZZOLAI Gessica, SERLUPI D'ONGRAN Camilla, IORDACHE Marilena, ALESSI Giuseppe, SEMBRANTI Alessandra, MAZZA Maria, CONCONI Alberto, MAGINI Alfio, S & M IMPIANTI DI SCAPPINI MASSIMO & C SAS, ZHENG Yinai, ESPINOZA ESPINOZA Diana Edith, PANARO Giuseppe, ROSSELLI Graziella, CALAOTTA Francesco, STUDIO POZZOLI SRL, ARONNE COSTRUZIONI SRL, MACALUSO Marco, CALAOTTA Alfonso **fig. 38 part. 162 (tutti i subalterni) – 103)** TARGIONI Carla, TARGIONI Simone **fig. 38 part. 8 (tutti i subalterni) – 104)** CIGNA Andrea **fig. 38 part. 185 – 105)** TARGIONI Carla **fig. 38 part. 585 – 106)** TARGIONI Simone **fig. 38 part. 586, 587.**

Sono interessati SOLO da occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, i sotto elencati beni immobili posti nel COMUNE DI CAMPI BISENZIO ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali :

97) LATINI Deanna, LATINI Marco Antonio, CHI Jiefeng, YU Min, CIUCCHI Adriana, CIUCCHI Anna, CIUCCHI Enzo, YANG Fengyu, FABIANI Marino, LOPARCO Maria, LOPARCO Nadia, LOPARCO Simonetta, FERRARESE Maria, BERTOLI Giada, NANNIPIERI Marco, CALOSI Silvia, MAZZOLA Franco, FELET Mattia, MACHERELLI Livio, RIZZO Rita, LAVERIAN HERRERA Jhery, SANCHEZ BERMUDEZ Margarita Flor, RICCI Patrizia, SUTERA Alfredo, CAPPELLI Francesca, PRENCIPE Pasquale, CALTAGIRONE Giuseppa, FERRARA Teresa, GAROFANO Antonio, GAROFANO Luigi, GAROFANO Marco, CARBONE Grazia, DEL BUFFA Monica, MASSARI Maddalena, RAGUSO Angelo, RAGUSO Graziano, RAGUSO Massimo, RAGUSO Teodosio, CIULLI Vanni Giovanni, SARLI Anna, CORSI Franco, BUONGIORNO Giovanna, VANNONI Enzo, GALMINI Iolanda, ROSSI Debora, DONATO Salvatore, ROSSIGNOLO Paola, SANI Laudisa, DUO' Marcella, MANNA Ennio, MANNA Luca, PAGLIA Giovanni Battista, PULTRONE Annunziata Albion, FERRONI Lucia, WU Xiaoying, JRX S.R.L., BAUSI Maria Grazia, DI CHIARA Mario, BORRACCIA Isabella **fig. 21 part. 113 (tutti i subalterni) – 100)** MONTEVECCHI Giuseppina Di Giuseppe **fig. 40 part. 50**

COMUNICANO che

1. Il responsabile del procedimento relativo all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, è l'ing. Filippo Martinelli, Dirigente del Servizio Gestione Tramvia della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze.
2. Il responsabile unico del progetto è l'ing. Giacomo Bioli Pini, responsabile E.Q. Tramvia Linea 4.2 Le Piagge - Campi e 2.2 Peretola - Sesto F.no del Servizio Gestione Tramvia della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze.
3. La responsabile, per il Comune di Firenze, del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante al Piano Operativo ai sensi della L.R. n. 12/2022 per le parti dell'opera non conformi, è l'arch. Stefania Fanfani, Direttrice della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze.
4. La responsabile della procedura espropriativa è la dott.ssa Annarita Settesoldi, Direttrice della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze.

INFORMANO che

1. il Comune di Campi Bisenzio ha avviato per le aree di propria competenza amministrativa, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica ai sensi della L.R. n. 12/2022;
2. La responsabile del suddetto procedimento è l'arch. Michela Brachi, Responsabile del Settore 5 - Governo del Territorio del Comune di Campi Bisenzio.

COMUNICANO inoltre che

Poiché il numero dei destinatari della procedura in questione è superiore a cinquanta:

- il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 4 e 5, del D.P.R. 327/2001;
- potranno essere attuate le procedure di urgenza previste dal D.P.R. 327/2001.

DEPOSITO DOCUMENTAZIONE

Il progetto definitivo dell'opera in questione è depositato, in formato digitale, per consentirne la visione:

1. COMUNE DI FIRENZE.

- presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, E.Q. "Amministrativa Espropri" e E.Q. "Stime e Valutazioni", con sede in Via dell'Anguillara n. 21, previo appuntamento, da concordare con l'ing. Donato Di Cecilia (tel. 055 2769627 - 320 4385106 *email*: donato.dicecilia@comune.fi.it) o con la dott.ssa Giuseppina Sarubbi (tel. 055 2769716, *email*: giuseppina.sarubbi@comune.fi.it);
- presso il Servizio Gestione Tramvia della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze - "E.Q. Tramvia Linea 4.2 Le Piagge - Campi e 2.2 Peretola - Sesto F.no", con sede in viale Fratelli Rosselli n. 5/7, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Barbara Vallerotonda (tel. 055/2624326 *email*: barbaraantonio.vallerotonda@comune.fi.it);

2. COMUNE DI CAMPI BISENZIO

presso il Settore 5 Governo del Territorio del Comune di Campi Bisenzio, con sede in Piazza Dante 36, 50013 Campi Bisenzio, previo appuntamento, da concordare con Geom. Paolo Canepari (tel. 055/8959641 *email*: p.canepari@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Gli elaborati di variante urbanistica agli strumenti urbanistici del Comune di Firenze e gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo dell'intera opera, riguardanti in particolare le aree oggetto della procedura di esproprio, sono consultabili anche all'indirizzo:

https://comunefirenze-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d68237_comune_fi_it/EjuryCgQx91CkrMxTNk4gwkBCd2Vr0w2SMNcduB-sJquag?e=iSFKDi

Per ogni chiarimento in merito al progetto è possibile contattare l' Ing. Giacomo Bioli Pini (tel. 055/2624832 cell. 338 4909660 *email*: giacomo.bioli-pini@comune.fi.it) e l'Ing. Barbara Vallerotonda (tel. 055/2624326 *email*: barbaraantonio.vallerotonda@comune.fi.it).

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 10, del DPR 327/2001, i proprietari e ogni altro interessato possono **presentare osservazioni entro il termine perentorio di trenta (30) giorni decorrenti dal 17 SETTEMBRE 2025**, data di pubblicazione del presente avviso.

Le eventuali osservazioni devono essere inviate al Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano - Servizio Gestione Tramvia, viale Fratelli Rosselli n. 5/7, 50144 Firenze, mediante una delle seguenti modalità:

1) tramite MAIL a: sistematramviario@pec.comune.fi.it

a. tramite PEC (posta elettronica certificata) intestata all'interessato

b. tramite PEC anche se non intestata all'interessato

c. tramite semplice PEO (posta elettronica ordinaria)

allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dell'interessato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.

La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma.

2) tramite servizio postale, raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo sopra indicato (in tal caso fa fede la data di spedizione, comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante), inviando copia di originale firmato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** originale cartaceo firmato.

3) tramite consegna diretta all'ufficio sopra indicato, previo appuntamento, contattando i seguenti numeri telefonici 055/2624326, 055/2624336.

NELL'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE INDICARE:

*"Variante al PO ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2 | OSSERVAZIONE art 11 DPR 327/2001 Vincoli espropriativi
e/o Tramvia Linea 4.2 | OSSERVAZIONE / art 16 DPR 327/2001 Progetto"*

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, consultabile on line nella specifica sezione Espropri
<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page?codici%5B%5D=73815487-e3b7-4a19-b60b-f927cd7d928f>

- all'Albo Pretorio del Comune di Campi Bisenzio consultabile on line all'indirizzo

<https://campibisenzio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

- sul sito informatico della Regione Toscana in:

<https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>

<https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-dichiarazioni-di-pubblica-utilita>

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 38 del 17 settembre 2025.

- sul quotidiano "Corriere della Sera" a diffusione nazionale e sul quotidiano "La Repubblica" a diffusione regionale il 17 settembre 2025;

- sulle pagine tematiche dedicate all'urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

- sulla pagina tematica dedicata alla tramvia:

<https://www.firenzetramvia.it>

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione scrivente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Conformemente alla normativa sulla privacy, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'adempimento di compiti svolti nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa.

Si avvisa che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine web.

Direzione Urbanistica
La Direttrice
Arch. Stefania Fanfani

Direzione Patrimonio Immobiliare
La Direttrice
Dott.ssa Annarita Settesoldi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)