



GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 23/12/2025

DELIBERAZIONE N. DG/2025/00546 (PROPOSTA N.DG/2025/00636)

Oggetto: Sistema tramviario fiorentino - Progetto definitivo Linea 3 II Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2). Approvazione Progetto Definitivo e modifiche del Piano particolare approvato con Deliberazione di Giunta n. 327/2025 – CUP H11J21000010003 – CIG 25312326B8.

La seduta ha luogo il giorno 23/12/2025 alle ore 09:45 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, in modalità mista secondo quanto disciplinato dalla Delibera di Giunta n.84 del 10 marzo 2020, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: La Sindaca - Sara FUNARO

Partecipa: La Segretaria Generale Francesca VICHI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Sara FUNARO	La Sindaca
Paola GALGANI	Vice Sindaca
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicola PAULESU	Assessore (in video-collegamento)
Caterina BITI	Assessore
Dario DANTI	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Jacopo VICINI	Assessore
Andrea GIORGIO	Assessore
Laura SPARAVIGNA	Assessore
Letizia PERINI	Assessore

LA GIUNTA

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d’atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;

Richiamati:

- le Linee Programmatiche 2024-2029 “Firenze 2029 La città plurale”, approvate con Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n. 773 del 14.10.2024, in particolare l’indirizzo strategico 4 “sostenibile”, obiettivo 4.1 “Completare il Sistema di trasporto tramviario e ferroviario”;
- il DUP 2025-2027, Sezione Strategica, all’interno del quale si dà atto che “Il completamento delle linee tramvarie, in particolare la realizzazione della Linea T3 verso Bagno a Ripoli e Rovezzano, e della Linea T4 verso Campi Bisenzio, è strategico per creare un’efficace rete di mobilità metropolitana. Queste nuove linee non solo miglioreranno l’accessibilità, ma contribuiranno anche a una significativa riduzione del traffico privato, con benefici per l’ambiente e la vivibilità urbana”;

- il suddetto DUP 2025-2027, Sezione Operativa in particolare l'obiettivo operativo 4.1.01 Rete Tramviaria: “Completamento del sistema di trasporto tramviario con la realizzazione e messa in esercizio dell'estensione della (...) Linea T.3.2.2 Libertà-Rovezzano (6,1 km)”;

Premesso che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Soc. Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360 (1° atto aggiuntivo), in data 14 ottobre 2008 con atto repertorio n. 62256 (2° atto aggiuntivo), in data 17 aprile 2014 con atto repertorio n. 52997 (3° atto aggiuntivo), in data 19 marzo 2018 con atto repertorio n. 43 (4° atto aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° atto aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° atto aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° atto aggiuntivo);

Richiamati e confermati integralmente i sottoindicati provvedimenti, inclusi gli atti e i documenti ivi menzionati:

- la Deliberazione di Giunta n. 327 del 11 agosto 2025, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo della Linea tramviaria Linea 3.2.2 tratta Libertà-Rovezzano, al fine dell'avvio delle procedure di affidamento;
- la Deliberazione di Giunta n. 330 del 11 agosto 2025 di approvazione dell'affidamento a Tram di Firenze S.p.A. della fornitura di n. 3 veicoli tramviari dotati di alimentazione continua e batterie nell'ambito dei 14 previsti della Linea tramviaria Linea 3.2.2 tratta Libertà-Rovezzano, nonché della Relazione del RUP e dello schema di atto di affidamento;
- la Determinazione Dirigenziale n. 6327 del 29 agosto 2025 con la quale è stato confermato l'affidamento alla Tram di Firenze S.p.A. e impegnata la spesa;
- la nota prot. 354143 del 19 settembre con la quale, in attuazione di quanto disciplinato al Punto 2 delle Note Preliminari di Principio della Convenzione di Concessione e dei criteri indicati dalla Deliberazione di Giunta n. 327/2025, è stata inviata a Tram di Firenze S.p.A. formale richiesta per la presentazione entro il 20/10/2025 di una proposta di offerta tecnico-economica relativa alle attività di

progettazione esecutiva, costruzione, gestione e parziale finanziamento della Linea 3 (II lotto) - tratta Libertà - Rovezzano (Linea 3.2.2) indicando, altresì, i finanziamenti pubblici disponibili ai fini dell'offerta per la realizzazione dell'opera;

- la nota prot. n. 380291 del 9 ottobre 2025 con la quale, come da richiesta del Concessionario prot. n. 735/25 FB del 29 settembre 2025, il termine per la presentazione dell'offerta è stato prorogato al 5/11/2025;
- l'Atto di affidamento a Tram di Firenze S.p.A. per la fornitura di n. 3 veicoli tramviari dotati di alimentazione continua e batterie, nell'ambito dei 14 previsti della Linea tramviaria Linea 3.2.2 tratta Libertà-Rovezzano sottoscritto in data 9 ottobre 2025 prot. n. 381389
- la nota prot. n. 419930 del 05 novembre 2025 con la quale il Concessionario ha trasmesso al Concedente la proposta relativa alle attività di progettazione esecutiva, costruzione, gestione e parziale finanziamento della Linea 3 (II lotto) - tratta Libertà - Rovezzano (Linea 3.2.2);

Considerato che, come indicato al punto 6.1 della Relazione del RUP approvata con la sopra richiamata Deliberazione di Giunta n. 327/2025, tutto il tracciato tramviario risulta essere conforme agli strumenti urbanistici e sulle aree di proprietà privata soggette ad esproprio risulta essere stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, fatto salvo l'area del "Parcheggio Gignoro", che dovrà essere oggetto di revisione della soluzione progettuale in sede di progettazione esecutiva per ottemperare alle prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici;

Dato atto che al punto 7 della parte dispositiva della citata Deliberazione di Giunta n. 327/2025 è stato dato atto che alle procedure relative alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera si procederà con successivo provvedimento;

Considerato che, a seguito dei provvedimenti sopra richiamati:

- con nota prot. n. 314645 del 18/08/2025 la Direzione Sistema Tramviario Metropolitano ha trasmesso alla Direzione Patrimonio Immobiliare un estratto del progetto definitivo da mettere in visione ai cittadini per le procedure di competenza;
- a valle delle verifiche effettuate dalla Direzione Patrimonio e Urbanistica e condivise dai progettisti, con nota prot. n. 404920 del 27 ottobre 2025 viene chiesto a Tram di

Firenze S.p.A. di modificare la documentazione progettuale del Piano Particellare di Esproprio (PPE) e di alcune sistemazioni urbane;

- a seguito dell'avvenuta consegna della suddette modifiche, con nota prot. n. 419375 del 5 novembre 2025 il RUP ha chiesto alla Direzione Patrimonio di predisporre l'avviso di "avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo della linea 3.2.2 - Libertà-Rovezzano con dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 del D.P.R. 327/2001 e occupazione temporanea delle aree";
- con nota prot. n. 483175 del 19/12/2025 è pervenuta all'Amministrazione Comunale nota della Direzione Patrimonio Immobiliare che ha comunicato che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione della pubblica utilità e occupazione temporanea della linea 3.2.2, nei termini di legge, sono pervenute alla Direzione Patrimonio Immobiliare due osservazioni ed in particolare:
 - da parte di Boselli Leonardo, con PEC del 29/12/2025 acquisita al protocollo il 01/12/2025 al n. 456290;
 - da parte dell'associazione Ribella Firenze, con raccomandata del 13/12/2025, acquisita al protocollo il 18/12/2025 al n. 480515;

Precisato che, a seguito dell'aggiornamento del PPE, i progettisti hanno provveduto a due piccole modifiche alle sistemazioni urbanistiche volte a permettere di stralciare due aree precedentemente oggetto di esproprio e che a seguito delle modifiche sono quindi risultate non interessate dall'intervento;

Visto il Piano Particellare del Progetto definitivo della linea tramviaria 3 Il Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2), aggiornato per i motivi indicati nella Relazione del RUP e gli elaborati delle sistemazioni urbanistiche modificati anch'essi per i motivi indicati nella Relazione del RUP, trasmessi da Tram di Firenze S.p.A. con nota prot. n. 404920 del 27 ottobre 2025;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 3** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale, richiamati e confermati gli atti e i documenti indicati nelle premesse:

- in primo luogo precisa che per quanto non modificato a seguito delle questioni

esplicitamente indicate nella Relazione, si fa completo rinvio alla Relazione del Rup approvata con Deliberazione di Giunta n. 327/2025;

- dà atto che successivamente alla Deliberazione di Giunta n. 327/2025 il Progetto definitivo è stato inviato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'ottenimento del nulla osta tecnico ai fini della sicurezza ai sensi dell'art. 3 del DPR 753/80 e le verifiche parametriche di congruità economica per l'erogazione dei contributi, come previsto dalla Convenzione sottoscritta e approvata con decreto direttoriale n. 332 del 7 novembre 2023. Ad oggi in attesa di riscontro;
- dà atto che il progetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della LR 79/98, ed escluso dalla procedura di V.I.A. con Determina Dirigenziale DD n. 09657 del 30/09/2009 con prescrizioni vincolanti da ottemperare nelle successive fasi di progetto e che a seguito della Relazione inviata dal Progettista con nota prot. 306322 del 07/08/2025 e dalle verifiche effettuate, la verifica di ottemperanza sarà effettuata sulla progettazione Esecutiva dell'opera;
- dà atto che con nota n. prot. 369622 del 01/10/2025 la Direzione Ambiente ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 23/09/2025 nella quale è stato deliberato *"di escludere, ai sensi dell'art. 58 della LR 10/2010, il progetto delle modifiche apportate alla linea tramviaria 3.2.2, dal progetto definitivo rispetto al relativo progetto preliminare, dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale"*;
- illustra gli ulteriori incontri con RFI per disciplinare le interferenze tramvarie con i binari di RFI tra Viale Don Minzoni e Viale dei Mille;
- da atto che in merito alle osservazioni pervenute vista la nota di Architecna Engineering (progettista) di controdeduzione all'osservazione di RiBella Firenze e richiamata la relazione di risposta alle osservazioni pervenute (Allegato D alla relazione) dà motivata giustificazione in merito alla non accoglitività delle stesse;

in conclusione, richiamato il contenuto della Relazione, propone l'approvazione del progetto con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto che il Responsabile unico del Procedimento con nota n. 419375 del 5 novembre 2025 ha trasmesso alla Direzione Patrimonio la "Richiesta di avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo con dichiarazione di Pubblica Utilità ex art. 16 del D.P.R. 327/2001 e occupazione temporanea delle aree";

Dato atto che la Direzione Patrimonio, con nota n. 483175 del 19/12/2025 ha comunicato l'avvenuta pubblicazione e che sono pervenute nei termini di legge due osservazioni contro dedotte in apposita relazione da parte del RUP e giudicate non accoglibili;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del Progetto definitivo della linea 3 II Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2) (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), costituito dagli elaborati di cui all'**allegato 2** anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e dichiararne la pubblica utilità;

Dato atto che le risorse assegnate alla realizzazione della linea tramviaria 3 II Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2) necessarie per il presente provvedimento trovano copertura economica come segue:

- per € 24.927.631,15 attingendo dal codice opera 240189 quale quota a carico dello Stato;
- per € 100.072.368,85 attingendo dal codice opera 240305 quale quota a carico dello Stato;
- per € 124.276.311,51 attingendo dal codice opera 220122 quale quota a carico dello Stato;
- per € 48.794.211,94 attingendo dal codice opera 240184 quale quota a carico dello Stato DM 346/2023;
- per € 5.456.895,02 attingendo dal codice opera 240179 Fondi PN METRO PLUS;
- per € 5.456.895,02 attingendo dal codice opera 240303 Fondi PN METRO PLUS;
- per € 51.029.239,93 attingendo dal codice opera 250504 quale quota a carico dei privati come da offerta presentata dal Concessionario con nota n. 419930 del 5/11/2025;

per complessivi € 360.013.553,42;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex articolo n. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Rilevato che a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo e del Piano particellare potrà essere intrapresa la procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e che a tal fine si ritiene di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Progetto Definitivo della linea tramviaria 3 Il Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2) (**allegato 1** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale), costituito dagli elaborati di cui **all'allegato 2** anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare ai sensi del D.P.R. 327/2001 la pubblica utilità dell'opera;
3. di approvare la Relazione del RUP (**Allegato 3** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) a cui si fa integrale rinvio;
4. di dare atto che le risorse assegnate alla realizzazione della linea tramviaria 3 Il Lotto tratta Libertà – Rovezzano (Linea 3.2.2) per complessivi € 360.013.553,42 trovano copertura economica come segue:
 - per € 24.927.631,15 attingendo dal codice opera 240189 quale quota a carico dello Stato;
 - per € 100.072.368,85 attingendo dal codice opera 240305 quale quota a carico dello Stato;
 - per € 124.276.311,51 attingendo dal codice opera 220122 quale quota a carico dello Stato;
 - per € 48.794.211,94 attingendo dal codice opera 240184 quale quota a carico dello Stato DM 346/2023;

- per € 5.456.895,02 attingendo dal codice opera 240179 Fondi PN METRO PLUS;
 - per € 5.456.895,02 attingendo dal codice opera 240303 Fondi PN METRO PLUS;
 - per € 51.029.239,93 attingendo dal codice opera 250504 quale quota a carico dei privati come da offerta presentata dal Concessionario con nota n. 419930 del 5/11/2025;
5. di dare atto che la Direzione Patrimonio ha comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 327/2001, sono pervenute due osservazioni, entrambe controdedotte dal RUP e giudicate non accoglibili;
6. di dare atto che relativamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della LR 79/98, richiamata la Determina Dirigenziale DD n. 09657 del 30/09/2009 con cui è stata esclusa la procedura di V.I.A. con prescrizioni vincolanti da ottemperare nelle successive fasi di progetto, la verifica di ottemperanza sarà effettuata sulla progettazione Esecutiva dell'opera;
7. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- ALL. 1 - PROGETTO-P1.zip - 298dc64c24090f4d6a52d155100ac58b9d5d973b0d988b07b074e83b487bab22
 - ALL. 1 - PROGETTO-P10.zip - 80058b3b764ac877a3bbcd42295b31c6562d12ac9db1227ebfaa766e6916f5e8
 - ALL. 1 - PROGETTO-P11.zip - 2278665c55b86dd90ad84cf015ab842264b763a3b8b1d10c0ca463b776b05d62
 - ALL. 1 - PROGETTO-P12.zip - 023f2c0becff2b3f3309be05319ece6e6ee2e89b9fb7df0233a55da60e2e1f2d
 - ALL. 1 - PROGETTO-P13.zip - f62afe5c4bcc95eb75dbfc5350515a19efe57b14c171ca0f1f86f054aa0f3
 - ALL. 1 - PROGETTO-P14.zip - df11603c7b3b7c2cb2fc832a3f09b022fe373e91320058a82b47cd710c3b3be0
 - ALL. 1 - PROGETTO-P15.zip - 147404e9bcdcf046e8a1ed682d408918f67d0ce3c3580a51e695a2958e63e51
 - ALL. 1 - PROGETTO-P2.zip - 0bec005bd6644c268c6d736c2da4de42a1e02b9173a61576e4a1f95d2b3b0e96
 - ALL. 1 - PROGETTO-P3-2.zip - f0eae46a70a07402e98dd18347b1f17df8ec9b628e96203f01b76579f0486b9a
 - ALL. 1 - PROGETTO-P3_1.zip - b0c8df2c1dec56651b771ed12b157a116d14790f67a8b4cc0bb5ca27d3c91eed
 - ALL. 1 - PROGETTO-P4.zip - 2f8b9d7a71cd13025e3ad6bdd0804f04c0063be8ed65956dfba8cc02260c8eec
 - ALL. 1 - PROGETTO-P5.zip - d94e180e2dcce8bc54d8466b9b9f6f5335f2e02134d2d27708c7361475b1129a
 - ALL. 1 - PROGETTO-P6_1.zip - 9cdfe4c34a5a3fee1624d53dbc2d3c98a0623e706c1653486ad6305097d17971
 - ALL. 1 - PROGETTO-P6_2.zip - 5169404d154f4f09aab98f590453f9d3ebaba3b3cf0484f75b24777260015ef0
 - ALL. 1 - PROGETTO-P7.zip - 25230aaf1cd68a9ddf0e3a3815cb9d5e2766aa134a709457e3185dcb1c039dc
 - ALL. 1 - PROGETTO-P8.zip - 77628230bbcce2108fdc1d503906e59af0f285e84eda62e1e3a8d1241edfbb2b
 - ALL. 1 - PROGETTO-P9.zip - 144855e4b373eb06ada12308d710eb5d36acc66d6b49e162f01f46fc0d47fb2d
 - ALL. 2- Elenco elaborati.zip - 664d0f163e97d738c818fc7ccd4a7da480ec70d47d482bd0877451f109b2d95a
 - ALL. 3 - Rel-RUP.zip - dd74fd6b1cab037832d8116325f350cd6c8291c151f70f7ad81e2a0227594857
 - ALL. 3 - Rel-RUP_ALL. A - ELENCO ELABORATI.zip -

664d0f163e97d738c818fc7ccd4a7da480ec70d47d482bd0877451f109b2d95a

- ALL. 3 - Rel-RUP_ALL. B - DGC 357_2025.zip -

86fd41d6a8d72207a76dcebc30d54dab36f73c1e1a12570d4debc420b813039e

- ALL. 3 - Rel-RUP_ALL. C - NOTA DIR-PATRIMONIO OSSERVAZIONI.zip -

fcb8bbd23c34e070d848d78087a44c7aea17dc6ca16c71ef42439379da6b88c3

- ALL. 3 - Rel-RUP_ALL. D - RELAZIONE DL SU OSSERVAZIONI.zip -

3b1d018c658414c0617ddd80fe35895aa14f949938954919bff337d0e3b479a3

- ALL. 3 - Rel-RUP_ALL. E - RELAZIONE RUP SU OSSERVAZIONI.zip -

03642c4129f168b28306873de4857ef3e2bcf4d1b6e969727b226049f04e4a1a

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50204		2025/1828		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50204	2	2025/6137		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50204	2	2025/6374		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	50192		2025/8540		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2025	50204		2026/513		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50192		2026/818		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 22/12/2025	Il Dirigente / Direttore Priore Michele
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 23/12/2025	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	11: Sara FUNARO, Paola GALGANI, Giovanni BETTARINI, Nicola PAULESU, Caterina BITI, Dario DANTI, Benedetta ALBANESE, Jacopo VICINI, Andrea GIORGIO, Laura SPARAVIGNA, Letizia PERINI,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

La Segretaria Generale

Francesca Vichi

Il Presidente

Sara Funaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.